



**ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ТАРИФОВ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПРИКАЗ

от 10.12.2025

№ 140/2025-8K

г. Краснодар

**О внесении изменений в приказ департамента государственного
регулирования тарифов Краснодарского края от 11.12.2023
№ 283/2023-вк «Об установлении тарифов на питьевую воду и
водоотведение»**

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», на основании решения правления департамента государственного регулирования тарифов Краснодарского края п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить изменения в приказ департамента государственного регулирования тарифов Краснодарского края от 11.12.2023 № 283/2023-вк «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение» в соответствии с приложением.

2. Приказ вступает в силу с 01 января 2026 г.

Исполняющий обязанности
руководителя

С.Н. Милованов

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом департамента

государственного регулирования

тарифов Краснодарского края

от 10.12.2025 № 140/2025-Зк

ИЗМЕНЕНИЯ,

вносимые в приказ департамента государственного

регулирования тарифов Краснодарского края от 11.12.2023

№ 283/2023-вк «Об установлении тарифов на питьевую воду и во-

доотведение»

1. Таблицу приложения 1 изложить в следующей редакции:

«

№ п/п	Наименование организации	тариф на питьевую воду (руб./куб.м) без НДС	тариф на водоотведение (руб./куб.м)	
			без НДС	для населения с НДС
1	Кавказский завод ЖБШ – филиал АО «БЭТ», Гулькевичский район			
	с 01.01.2024 по 30.06.2024	10,55	14,76	17,71
	с 01.07.2024 по 31.12.2024	15,31	16,17	19,40
	с 01.01.2025 по 30.06.2025	15,31	16,17	19,40
	с 01.07.2025 по 31.12.2025	17,74	16,40	19,68
	с 01.01.2026 по 30.09.2026	17,74	16,40	20,01
	с 01.10.2026 по 31.12.2026	25,16	17,97	21,92
	с 01.01.2027 по 30.06.2027	25,16	17,97	21,92
	с 01.07.2027 по 31.12.2027	25,16	17,97	21,92
	с 01.01.2028 по 30.06.2028	26,72	16,73	20,41
	с 01.07.2028 по 31.12.2028	28,47	16,73	20,41

».

2. В приложении 3:

1) раздел 1 изложить в следующей редакции:

«Раздел 1. Баланс водоснабжения

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Единица измерения	Величина показателя				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1	Объем поднятой воды (всего), в том числе:	тыс. м³	108,00	101,16	85,0	85,0	85,0
1.1	Из подземных источников	тыс. м³	108,00	101,16	85,0	85,0	85,0
2	Объем отпуска воды в сеть	тыс. м³	108,00	101,16	85,0	85,0	85,0
2.1	Объем питьевой воды, поданной в сеть	тыс. м³	108,00	101,16	85,0	85,0	85,0
3	Объем воды, используемый на собственные производственно-технические нужды (для неспециализированных организаций)	тыс. м³	65,95	65,00	60,00	60,00	60,00
4	Объем реализации товаров и услуг (всего), в том числе	тыс. м³	42,05	36,16	25,0	25,0	25,0
4.1	Объем реализации питьевой воды	тыс. м³	42,05	36,16	25,0	25,0	25,0

5	Объем реализации товаров и услуг по категориям абонентов (всего), в том числе	тыс. м³	42,05	36,16	25,0	25,0	25,0
5.1	Другим организациям, осуществляющим водоснабжение	тыс. м³	42,05	36,16	25,0	25,0	25,0
5.1.1	МП «Водоканал», Гульткевичский район	тыс. м³	42,05	36,16	25,0	25,0	25,0
6	Темп изменения потребления воды	%	100	100	69,14	100	100

»;

2) раздел 8 изложить в следующей редакции:

«Раздел 8. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы на:

2024 год – 543,70 тыс. рублей;
 2025 год – 597,51 тыс. рублей;
 2026 год – 489,79 тыс. рублей;
 2027 год – 648,44 тыс. рублей;
 2028 год – 689,83 тыс. рублей.».

4. В приложении 4 раздел 8 изложить в следующей редакции:

«Раздел 8. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы на:

2024 год – 46,40 тыс. рублей;
 2025 год – 48,86 тыс. рублей;
 2026 год – 50,38 тыс. рублей;
 2027 год – 53,90 тыс. рублей;
 2028 год – 50,18 тыс. рублей.».

Начальник отдела тарифов в сфере
 холодного водоснабжения и водоотведения



Н.С. Строева

ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ТАРИФОВ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА

10 декабря 2025 г.

№ 51

г. Краснодар

заседания правления департамента
государственного регулирования
тарифов Краснодарского края

Председатель – Милованов С.Н.

Секретарь – Ачегу Д.А.

Члены правления: Исмелов А.А., Шуляк С.Ю., Бондаренко А.С., Нечесов Ю.В., Жиров Д.А., Войченко Е.Г., заместитель руководителя УФАС России по Краснодарскому краю

ПОВЕСТКА ДНЯ:

СЛУШАЛИ: Об установлении (корректировке) тарифов в сфере холодного водоснабжения и (или) водоотведения

О корректировке тарифов на питьевую воду и водоотведение для Кавказский завод ЖБШ – филиал АО «БЭТ», Гулькевичский район, на 2026 – 2028 годы.

Доклад главного консультанта отдела тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения Сапрыкиной Ю.В.

Докладчик сообщил, что регулируемая организация уведомлена о дате и времени рассмотрения обсуждаемого вопроса и выразило согласие с предложенным уровнем тарифов.

Докладчик довел до сведения присутствующих следующую информацию.

Величина необходимой валовой выручки, принятая при корректировке тарифов, основные группы расходов, объем воды, виды и величина расходов, не учтенных (исключенных) при корректировке тарифов, а также основания принятия такого решения (перечень и величина параметров, учтенных при корректировке необходимой валовой выручки) приведены в таблице.

Таблица 1 (питьевая вода)

№	Наименование	Ед. изм.	Предложе но предприят и ем	Принято ДГРТ	Отклонение расходов от предложени я предприяти я	Основания исключения расходов
---	--------------	----------	--	-----------------	---	----------------------------------

2026						
	Основные группы расходов					
1.	Текущие расходы	тыс. руб.	621,54	556,29	-65,25	
1.1.	Операционные расходы	тыс. руб.	457,16	394,97	-62,18	Операционные расходы на каждый год долгосрочного периода регулирования корректируются в соответствии с Методическими указаниями, утвержденными Приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» с учетом индекса потребительских цен, индекса эффективности операционных расходов и индекса изменения количества активов. При корректировке операционных расходов применены индексы роста, определенные Министерством экономического развития России на 2026-2028 годы в размерах 1,051; 1,040; 1,040 соответственно.
1.2.	Расходы на приобретение электрической энергии	тыс. руб.	97,56	98,74	1,19	Расходы скорректированы с учетом изменения прогнозных цен на электрическую энергию, запланированного объема услуг
1.3.	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	66,83	62,58	-4,25	Откорректированы расходы по налогам в соответствии с Налоговым Кодексом РФ.
2	Расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	5,63	0,00	-5,63	Приняты расходы в соответствии с данными бухгалтерского учета
3	Нормативная прибыль	тыс. руб.				

	Корректировка НВВ	тыс. руб.				
4	Налог УСН	тыс. руб.				
5	Итого НВВ	тыс. руб.	627,17	556,29	-70,87	
6	Δ НВВ	тыс. руб.		-66,50	-66,50	В соответствии с требованиями раздела VI п.42 Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».
7	Итого НВВ	тыс. руб.	627,17	489,79	-137,37	
8	объем отпуска воды	тыс. куб.м	25,00	25,00	0,00	
2027						
Основные группы расходов						
1.	Текущие расходы	тыс. руб.	646,40	574,44	-71,97	
1.1.	Операционные расходы	тыс. руб.	475,44	406,66	-68,78	Операционные расходы на каждый год долгосрочного периода регулирования корректируются в соответствии с Методическими указаниями, утвержденными Приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» с учетом индекса потребительских цен, индекса эффективности операционных расходов и индекса изменения

						количества активов. При корректировке операционных расходов примененные индексы роста, определенные Министерством экономического развития России на 2026-2028 годы в размерах 1,051; 1,040; 1,040 соответственно.
1.2.	Расходы на приобретение электрической энергии	тыс. руб.	101,46	102,69	1,24	Расходы скорректированы с учетом изменения прогнозных цен на электрическую энергию, запланированного объема услуг
1.3.	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	69,50	65,08	-4,42	Откорректированы расходы по налогам в соответствии с Налоговым Кодексом РФ.
2	Расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	5,85	0,00	-5,85	Приняты расходы в соответствии с данными бухгалтерского учета
3	Нормативная прибыль	тыс. руб.				
4	Корректировка НВВ	тыс. руб.				
5	Налог УСН	тыс. руб.				
6	Итого НВВ	тыс. руб.	652,26	574,44	-77,82	
7	Δ НВВ	тыс. руб.		74,00	74,00	В соответствии с требованиями раздела VI п.42 Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».
8	Итого НВВ	тыс. руб.	652,26	648,44	-3,82	
9	объем отпуска воды	тыс. куб.м	25,00	25,00	0,00	

2028						
	Основные группы расходов					
1.	Текущие расходы	тыс. руб.	672,26	593,18	-79,08	
1.1.	Операционные расходы	тыс. руб.	494,46	418,70	-75,76	Операционные расходы на каждый год долгосрочного периода регулирования корректируются в соответствии с Методическими указаниями, утвержденными Приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» с учетом индекса потребительских цен, индекса эффективности операционных расходов и индекса изменения количества активов. При корректировке операционных расходов примененные индексы роста, определенные Министерством экономического развития России на 2026-2028 годы в размерах 1,051; 1,040; 1,040 соответственно.
1.2.	Расходы на приобретение электрической энергии	тыс. руб.	105,52	106,80	1,28	Расходы скорректированы с учетом изменения прогнозных цен на электрическую энергию, запланированного объема услуг
1.3.	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	72,28	67,68	-4,60	Откорректированы расходы по налогам в соответствии с Налоговым Кодексом РФ.
2	Расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	6,09	0,00	-6,09	

3	Нормативная прибыль	тыс. руб.				
4	Налог УСН	тыс. руб.				
5	Итого НВВ	тыс. руб.	678,35	593,18	-85,16	
6	Δ НВВ	тыс. руб.		96,64	96,64	В соответствии с требованиями раздела VI п.42 Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».
7	Итого НВВ	тыс. руб.	678,35	689,83	11,48	
8	объем отпуска воды	тыс. куб.м	25,00	25,00	0,00	

Таблица 2 (водоотведение)

№	Наименование	Ед. изм.	Предложено предприятием	Принято ДГРТ	Отклонение расходов от предложения предприятия	Основания исключения расходов
2026						
Основные группы расходов						
1.	Текущие расходы	тыс. руб.	163,49	47,99	-115,50	
1.1.	Операционные расходы	тыс. руб.	39,24	38,76	-0,48	Операционные расходы на каждый год долгосрочного периода регулирования корректируются в

						соответствии с Методическими указаниями, утвержденными Приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» с учетом индекса потребительских цен, индекса эффективности операционных расходов и индекса изменения количества активов. При корректировке операционных расходов примененные индексы роста, определенные Министерством экономического развития России на 2026-2028 годы в размерах 1,051; 1,040; 1,040 соответственно.
1.2.	Расходы на приобретение электрической энергии	тыс. руб.	111,53	9,23	-102,30	Расходы скорректированы с учетом изменения прогнозных цен на электрическую энергию, запланированного объема услуг
1.3.	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	12,72	0,00	-12,72	Откорректированы расходы по налогам в соответствии с Налоговым Кодексом РФ.
2	Расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	0,61	2,39	1,78	Приняты расходы в соответствии с данными бухгалтерского учета
3	Нормативная прибыль	тыс. руб.				
	Корректировка НБВ	тыс. руб.				
4	Налог УСН	тыс. руб.				
5	Итого НБВ	тыс. руб.	164,10	50,38	-113,72	
6	Δ НБВ	тыс. руб.			0,00	В соответствии с требованиями раздела VI п.42 Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в

						сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».
7	Итого НВВ	тыс. руб.	164,10	50,38	-113,72	
8	объем водоотведения	тыс. куб.м	3,00	3,00		
2027						
Основные группы расходов						
1.	Текущие расходы	тыс. руб.	170,03	49,51	-120,52	
1.1.	Операционные расходы	тыс. руб.	40,81	39,91	-0,90	Операционные расходы на каждый год долгосрочного периода регулирования корректируются в соответствии с Методическими указаниями, утвержденными Приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» с учетом индекса потребительских цен, индекса эффективности операционных расходов и индекса изменения количества активов. При корректировке операционных расходов применены индексы роста, определенные Министерством экономического развития России на 2026-2028 годы в размерах 1,051; 1,040; 1,040 соответственно.
1.2.	Расходы на приобретение электрической энергии	тыс. руб.	115,99	9,60	-106,39	Расходы скорректированы с учетом изменения прогнозных цен на

						электрическую энергию, запланированного объема услуг
1.3.	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	13,23	0,00	-13,23	Откорректированы расходы по налогам в соответствии с Налоговым Кодексом РФ.
2	Расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	0,64	2,39	1,75	
3	Нормативная прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
4	Корректировка НВВ	тыс. руб.				
5	Налог УСН	тыс. руб.				
6	Итого НВВ	тыс. руб.	170,66	51,90	-118,77	
7	Δ НВВ	тыс. руб.		2,00	2,00	В соответствии с требованиями раздела VI п.42 Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».
8	Итого НВВ	тыс. руб.	170,66	53,90	-116,77	
9	объем водоотведения	тыс. куб.м	3,00	3,00		
2028						
Основные группы расходов						
1.	Текущие расходы	тыс. руб.	176,83	51,07	-125,76	
1.1.	Операционные расходы	тыс. руб.	42,44	41,09	-1,35	Операционные расходы на каждый год долгосрочного периода регулирования корректируются в

						соответствии с Методическими указаниями, утвержденными Приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» с учетом индекса потребительских цен, индекса эффективности операционных расходов и индекса изменения количества активов. При корректировке операционных расходов примененные индексы роста, определенные Министерством экономического развития России на 2026-2028 годы в размерах 1,051; 1,040; 1,040 соответственно
1.2.	Расходы на приобретение электрической энергии	тыс. руб.	120,63	9,98	-110,65	Расходы скорректированы с учетом изменения прогнозных цен на электрическую энергию, запланированного объема услуг
1.3.	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	13,76	0,00	-13,76	Откорректированы расходы по налогам в соответствии с Налоговым Кодексом РФ.
2	Расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	0,66	2,39	1,73	Приняты расходы в соответствии с данными бухгалтерского учета
3	Нормативная прибыль	тыс. руб.				
4	Налог УСН	тыс. руб.				
5	Итого НВВ	тыс. руб.	177,49	53,46	-124,03	
6	Δ НВВ	тыс. руб.		-3,28	-3,28	В соответствии с требованиями раздела VI п.42 Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения,

						утвержденных Приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».
7	Итого НВВ	тыс. руб.	177,49	50,18	-127,31	
8	объем водоотведения	тыс. куб.м	3,00	3,00		

Определение состава расходов, включенных в необходимую валовую выручку, и оценка их экономической обоснованности произведены в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

Оказание услуг водоснабжения и водоотведения для данного предприятия не является основным видом деятельности, в связи с этим расходы определены на объем реализованных услуг.

Индексы потребительских цен, определенные в Прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации по состоянию на ноябрь т.г., составляют на 2026- 105,1 %, на 2027 - 2028 г.г. – 104,0 %. Темпы роста тарифов на электрическую энергию на 2026-2030 г.г. составляют порядка до 111,4 %, 121,2%, 111,2 %, 106,2% и 104,2 % соответственно.

Нормативы технологических затрат не отражены в связи с отсутствием в законодательстве Российской Федерации понятия норматива технологических затрат электрической энергии и химических реагентов, порядка и методологии его расчета. На федеральном уровне утвержденные нормативы технологических затрат электрической энергии и химических реагентов отсутствуют.

Предлагаются к утверждению следующие уровни тарифов с календарной разбивкой:

№ п/п	Наименование организации	тариф на питьевую воду (руб./куб.м) без НДС	тариф на водоотведение (руб./куб.м)	
			без НДС	для населения с НДС
1	Кавказский завод ЖБШ – филиал АО «БЭТ», Гулькевичский район			
	с 01.01.2026 по 30.09.2026	17,74	16,40	20,01
	с 01.10.2026 по 31.12.2026	25,16	17,97	21,92
	с 01.01.2027 по 30.06.2027	25,16	17,97	21,92
	с 01.07.2027 по 31.12.2027	25,16	17,97	21,92
	с 01.01.2028 по 30.06.2028	26,72	16,73	20,41
	с 01.07.2028 по 31.12.2028	28,47	16,73	20,41

По результатам состоявшегося обсуждения доклада, Милованов С.Н. предложил членам правления департамента государственного регулирования тарифов Краснодарского края проголосовать за корректировку тарифов на питьевую воду, водоотведение для Кавказского завода ЖБШ – филиал АО «БЭТ», Гулькевичский район, на 2026 – 2028 годы в предложенных размерах и внесение соответствующих изменений в приказ департамента государственного регулирования тарифов Краснодарского края от 11.12.2023 № 283/2023-вк «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение».

Голосовали

«ЗА» - С.Н. Милованов, А.А. Исмелов, С.Ю. Шуляк, Ю.В. Нечесов, Д.А. Жиров, А.С. Бондаренко

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: осуществить корректировку тарифов на питьевую воду, водоотведение для Кавказского завода ЖБШ – филиал АО «БЭТ», Гулькевичский район, на 2026 – 2028 годы в предложенных размерах и внесение соответствующих изменений в приказ департамента государственного регулирования тарифов Краснодарского края от 11.12.2023 № 283/2023-вк «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение».

Секретарь



Д.А. Ачегу